

SKARÐSHLÍÐARSKÓLI

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 37
Verktaki: Eykt ehf	
Fundarstjóri: Kristján Björnsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	31.07.2019
Kristján Björnsson (KB) Verkís kb@verkis.is 824 6313	Frá kl. : 14:00
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 846 0011	Til kl. : 15:30
Ívar Mór Markússon (ÍMM) Eykt ivar@eykt.is 822 4449	
Berglind Kristjánsdóttir (BK) Skarðshlíðarskóli berglindkrist@hafnarfjordur.is	
Ingibjörg Magnúsdóttir (IM) Skarðshlíðarskóli ingibjorg@skardshlidarskoli.is	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 660 8606	Miðvikudaginn
Örn Guðmundsson (ÖG) VSB orn@vsb.is 660 8609	14.ágúst 2019, kl
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnarfjordur.is 664 5631	14:00 á verkstað.
Hlynur Gissurarson (HG) Eykt hlynur@eykt.is 822 4418	
Páll Daníel Sigurðsson (PDS) Eykt palld@eykt.is	
Þorgeir Margeirsson (PM) Eykt toggi@eykt.is	
Ægir Berg Elísson (ÆBE) Skarðshlíðarskóli aegirberg@hafnarfjordur.is	

Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	kb@verkis.is
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	hia@verkis.is
Ívar Mór Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	ivar@eykt.is
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	hlynur@eykt.is
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	siggih@hafnarfjordur.is
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	orn@vsb.is
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	stefan@vsb.is



Nr.

FUNDARGERÐ:

Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

Ábm.:

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.

2. Tryggingar.

Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).

Ekki eru forsendur fyrir því að lækka tryggingu fyrr en um næstu áfangaskil.

3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Vinnusvæðið er girt af og lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga. Vinnugirðingar eru opnar á meðan umferð er þar um og þarf að gæta þess að skólabörn séu ekki í kringum umferð vinnutækja og eða að læðast inn á vinnusvæði.

Í samráði við ráðgjafa/hönnuði er verktaki að skoða mögulegar útfærslur/úrbætur í grennd við reiðhjólastanda, í framhaldi af ábendingu sem barst þar um. Er í vinnslu/ferli hjá verktaka.

ÍMM

Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17.júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú, í megindráttum er sett út á hurðar sem vantar, merkingar flóttaleiða og björgunaropa. Verktaki hefur unnið að úrbótum þeirra atriða sem sett voru fram í úttektarskýrslu, er vel á veg komið að vinna úrbætur þar á. Kallað er eftir skýrslum vegna kerfa eftir því sem við á, t.a.m frá Securitas, loftlagsstillingum og öðru tilheyrandi.

ÍMM

Verktaki er að ljúka við uppsetningu á girðingum og hliðum umhverfis leikskóla, verða upp komin næstkomandi föstudag. Samhliða hefur verktaki unnið að því að fjarlægja vinnugirðingar.

Frá brunaviðvörðunar-/ innbrotakerfi hafa verið að berast fölsk boð. Verktaki hefur verið að fara yfir og finna út hvað veldur.

Verktaki upplýsir um að ekkert slys hafi átt sér stað frá síðasta verkfundi.

4. Undirverktakar.

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmiði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufræðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas. Gluggaísetning; Áp-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla.



Húsbygging C:

Unnið er að úrbótum til samræmis við sumaraðgerðalista, er komið vel á veg, um 95% atriða er lokið.

Hússtjórnarkerfi:

Er lokið í megindrátum og kerfið sem slíkt forritað og virkt, unnið er að staka úrbætum í kjölfar athugasemda sem komið hafa upp. Athugasemdir/ágallar snúa aðallega að pípara og rafvirkja, staka búnaður sem vantar og merkingar í töflum t.a.m.

Masterskerfi í hurðir innanhúss:

Masterskerfi er komið yfir til Véla og Verkfæra, er í lokavinnslu. Allir sýlendrar í hurðar utanhúss eru íkomnir. Sýlendrar í hurðir innanhúss eru á leið á verkstað, gerðar vonir um að það komi í þessari viku og uppsetning í beinu framhaldi (1-2 dagar í ísetningu).

Húsbygging D:

Uppsetning utanhússklæðningar er lokið. Innanhúss eru léttir innveggir komnir upp og unnið hefur verið að pípulögnum, loftræsilögnum og raflögnum á 1. og 2. hæð. Búið er að mála eina umferð á 1. og 2. hæð. Í starfsmannaaðstöðu (D2) er uppsetningu/ísetningu innréttingar og innihurðar lokið, gardínur verða settar upp í næstu viku.

	1.hæð	2.hæð
<i>Innveggir</i>	100%	100%
<i>Rafkerfi</i>	70%	90%
<i>Lagnir</i>	90%	100%
<i>Loftræsing</i>	90%	95%
<i>Gólfefni</i>	30%	30%
<i>Kerfisloft</i>	0%	20%
<i>Utanhússklæðning</i>		80%

Húsbygging E :

Uppsetning undirkerfis utanhússklæðningar er lokið og klæðningarvinna er hafin. Búið er að leggja pappa á svalir. Innanhúss er unnið að uppsetningu léttra innveggja á 1. og 2. hæð og unnið að ídrætti rafstrengja og við lagnir. Vinna við spörslun og málun er hafin.

Húsbygging F:

Búið er að holufylla og einangra útveggi, setja upp undirkerfi utanhússklæðningar og einangra efra þakflöt. Innanhúss er unnið við stofnlagnir og unnið er að hleðslu veggja í sturtuaðstöðu. Reyklúgur eru komnar á verkstað.

Lóðarfrágangur:

Girðingarvinnu við húsbyggingar A og B er að klárast. Búið er að tyrfa megnið af lóðinni, geymsluskúr er niðurkominn og búið að helluleggja í kringum hann. Verktaki á von á körfuboltaspjaldi og fótboltamarki á leikskólalóð á morgun. Stefnt er að úttekt á lóð í næstu viku, BSI.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Húsbygging A:

Klára húsbyggingu A að fullu og afhenda verkkaupa til afnota.



Húsbygging B:

Klára húsbyggingu B að fullu og afhenda verkkaupa til afnota.

Húsbygging C:

Klára sumaraðgerðalista að fullu.

Húsbygging D:

Klára uppsetningu utanhússklæðningar og halda áfram með frágang innanhúss, þ.e. uppsetning kerfislofta, ídrætti rafstrengja og lagnavinna. Ljúka við starfsmannaaðstöðu (D2) að fullu og afhenda verkkaupa til afnota.

Húsbygging E:

Unnið að uppsetningu léttra veggja á 1. og 2.hæð og við stofnlagnir.

Húsbygging F:

Unnið verður að frágangi þakflatar. Innanhúss er unnið við stofnlagnir og hlaða veggj í sturtum.

Annað:

Stefnt að því að klára lóðarfrágang fyrir áfanga nr. 2 að fullu og afhenda lóð í byrjun ágúst. Þegar lóðarfrágangi við húsbyggingar A og B er lokið mun verktaki snúa sér að frágangi lóðar bakvið húsbyggingu C.

Brunahönnuður vinnur að því að útbúa nýja skemamynd vegna áfangaskil nr.2, eftir að opnað hefur verið á milli húshluta B og C.

11. Verkátætlun.

Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.

Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.

Samkvæmt verksamningi áttu áfangaskil nr. 2 að eiga sér stað 15.júní 2019.

Verktaki kappkostar við að klára áfangaskil nr.2 eins fljótt og nokkur kostur er.

Forúttekt á áfanga nr. 2 fór fram á fimmtudaginn 27.júní 2019. Lokaúttekt fór fram 19.júlí og var lokaúttektarskýrsla send út þann 22.07.2019. Verktaki hefur unnið að úrbótum á athugasemdalista.

Verktaki sér fram á og stefnir á að ljúka öllum verkþáttum er lúta að áfanga nr.2 þann 8.ágúst 2019.

12. Hönnun (breytingar).

Verktaki er beðinn um að skoða betur felliveggi milli kennslustofa í D og E byggingu. Felliveggir eru komnir á verkstað og uppsetning ráðgerð í þessari viku.

Setja þarf brunastiga til bráðabirgða frá nýju starfsmannaaðstöðu í D-byggingu. Hefur verið útfært og arkitekt hefur gefið út teikningu vegna flóttastiga úr D2. Er í vinnslu hjá verktaka, smíði og uppsetning ráðgerð í næstu viku.

Rætt um val á tækjabúnaði inn á kaffistofu kennara (D2), þ.e. uppþvottavél. Gert er ráð fyrir hefðbundinni uppþvottavél sem skólastjórnendur telja ekki fullnægja þeirra þörfum, þarna verði töluverður fjöldi starfsmanna, óska eftir iðnaðaruppþvottavél. Eftirlit mun skoða frekar og taka upp með verktaka. Eftirlit er að skoða.

HÁ



Í samráði við leikskólastjóra var smíðaaðstaða á leikskólalóð færð til.

Rætt um skipulag á leikskólalóð, þ.e. staðsetningu sandkassa. Liggur fyrir ákvörðun og búið er að koma fyrir minni sandkassa, farið er að huga að smíði á stærri sandkassa, borð sem í hann koma eru komin á verkstað.

13. Teikningar og önnur gögn.

Ekkert bókað.

14. Efnisúttegund / efnisvottorð.

Afgreiðsla efnissamþykktar er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits. Ekki liggja fyrir neinar óafgreiddar efnissamþykktir.

15. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

16. Aukaverk.

Afgreiðsla aukaverka er í ferli, ekki mikið sem er óafgreitt.

Aukaverkareikningur vegna lóðarhönnun VSÓ bíður þar til niðurstaða liggur fyrir varðandi fjölda bílastæði, VSB og Eykt eru í samskiptum hvað það varðar.

Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisúttegund og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótoltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.

Liggur fyrir ósk um að verktaki setji upp rimla í leikskólahluta, eftirlit mun skoða í samráði við verktaka hvort þörf sé á að koma fyrir frekari styrkingum í gifsvegg, þykir líklegt.

HÁ

Óskað er eftir því að skilrúm inn á salernum í leikskóla séu ávalt með hurð/fleka til lokunar (á báðum salernum) og sett verði upp styrking fyrir skilrúm salerna. Útfærsla og framkvæmd í er í ferli hjá verktaka.

17. Magntölur og reikningar.

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþagg en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Eftir er að gera upp magnbreytingar vegna þess að yfirborð graftar var ekki í samræmi við útbóðsgögn.

Von er á framvindureikningi nr. 24.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680



6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660
15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800
20	01.04.2019	142,4	88.369.684	7.252.223	95.621.907
21	01.05.2019	142,7	119.850.147	10.108.941	129.959.088
22	01.06.2019	145,8	134.942.153	14.560.627	149.502.780
23	01.07.2019	145,8	81.650.077	8.810.267	90.460.344
Alls			2.969.105.485	182.995.803	3.152.101.285

18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.

Verktaki notast við hugbúnaðinn Ajur við innra eftirlit sitt. Verktaki kemur til með að veita eftirliti aðgang. Verktaki hefur veitt eftirlitsaðilum aðgang.

Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.

Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.

Verktaki er farinn að huga að því að fá úttekt á leiksvæði/lóð við húshluta A og B. Hefur verið í samskiptum við BSI vegna þessa, ráðgerð á næstu dögum.

19. Kröfur.

Ekkert bókað.

20. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

21. Verklok.

Ekkert bókað.

22. Samningslok.

Ekkert bókað.



23. Önnur mál.

Fyrirtæki á vegum Hafnarfjarðarbæjar vann á dögnum að því að vaxa gólfduk í húsbýggingum A og B. Gengið var inn á duk á einhverjum stöðum. Vinnu við að vaxa er ekki lokið að fullu og þá á eftir að lagfæra þá staði þar sem gengið var inn á nývaxaðan duk. Unnið er að því að lagfæra skemmdir á þegar vöxuðum duk og klára að vaxa þau rými sem eftir voru.

Bakslag hefur komið upp varðandi breytingar á innihurðum í leikskóla og tónlistarskóla, þar sem ráðgert var að fræsa úr og bæta við gleri í hurðarfleka. Ekki hægt að fræsa á hefðbundin máta vegna stállista/stálkants í hurðarflekum, verið að skoða möguleika þess að laserskera og eða notfæra hurðir í seinni áföngum og panta nýjar í tónlistar-/leikskóla.

HÁ
ÍMM

Verktaki er farinn að huga að því að setja upp hurðarstoppa á innihurðir í húshlutum A og B. Ekki voru settir upp hurðarstoppa á sínum tíma í húsbýggingu C, þeim verður bætt við samhliða uppsetningu í áfanga nr .2. Hurðarstoppa eru komnir upp að mestu leyti.

Eldvarnarúttekt á húsbýggingu hefur farið fram og skýrsla liggur fyrir. Verktaki hefur unnið að úrbótum á athugasemdum í úttektarskýrslu samhliða sumaraðgerðalista. Búið er að þetta tvöfaldar hurðir og er verktaki kominn nokkuð vel á veg með úrbætur til samræmis við úttektarskýrslu.

Skoða þarf frekar klukku utan á skóla. Um þetta hefur verið rætt áður, sjá frekar undir fundargerðum stöðufunda nr. 20 og 21, skoða þarf útfærslur/möguleika hvað þetta varðar. Verktaki mun skoða frekar í samráði við rafvirkja hvaða möguleikar er í stöðunni, m.t.t þess bjöllukerfis sem upp er komið í skólanum. Verktaki upplýsir að ekki sé hægt að útvega klukku sem hægt er að tengja við bjöllukerfi skólans.

Óskað er eftir því að verktaki/ráðgjafar skoði lausnir/tillögu að vindskermingu/girðingu á norðanverðri leikskólalóð til að brjóta niður vind. Landslagsarkitekt kemur til með að skoða frekar og leggja fram tillögu til samþykktar. Í vinnslu hjá verktaka. Óbreytt frá síðasta verkfundi.

Skoða með eldvarnartjöld á milli málmsuðu og trésmíðiverkstæði í smíðastofu (B1). Sömuleiðis þarf að skoða hvort ekki sé þörf á að koma þar fyrir slökkvitæki, er ekki gert ráð fyrir á fyrirliggjandi hönnun. Í skoðun/vinnslu.

HÁ

Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Það liggur fyrir að útfærsla borða í vinnuherbergi er ekki til samræmis við forsögn, verktaki kemur til með að skoða mögulegar lausnir.

ÍMM

BK er með ábendingu um að stálvaskur í listasmíðju sé með hvössum brúnum. Eftirlit skoðar betur. Verktaki kemur til með að lagfæra.

BK telur að fjölga þurfi þurrskápum. Eftirlit athugi hvort fjöldi skápa sé í samræmi við útboðsgögn. Óskað hefur verið eftir að verktaki útvegi tvo þurrskápa til viðbótar við samningsverk, búið er að kaupa einn skáp með hægri opnun og er hann kominn á verkstað. Verktaki kemur til með að fá annan þurrskáp með hægri opnun, er var ekki til hjá birgja.



Setja þarf klemmivarnir á hurðir í leikskóla, HG fer yfir og skoðar á hvaða hurðir þarf að setja klemmivarnir. Skoða þörf á að fá klemmivörn beggja vegna á hurðar, er uppsett öðrum megin eins og er. Berglind mun kanna frekar og upplýsa um.

BK

Skoða þarf rafmagnstengla í vélasal smíðastofu, þ.e. staðsetningu 3ja fasa tengla. Tenglar í smíðastofu eru samkvæmt fyrirbyggjandi hönnun.

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
